

Перечень услуг, работ и размер финансирования работ
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.
улица Таймырская, дом 18

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общедомового имущества	Единица измерения	Цена работы за единицу измерения	Периодичность	Периодичность на год	Объем	Годовая плановая стоимость работ, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	5	6	7	8
I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
Теплый период (с июня по сентябрь)								
1	Подметание придомовой территории в летний период	1 м ² территории	2,80	1 раз в неделю	17	86,68	4 125,97	0,71
2	Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности		2,11	5 раз в неделю	87	86,68	15 911,85	2,76
Холодный период (с октября по май)								
3	Сметание свежевыпавшего снега со ступеней и площадок крылец, очистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период	1 м ² территории	48,84	1 раз в неделю	35	86,68	148 170,79	25,67
4	Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см		18,46	8 раз в год	8	86,68	12 800,90	2,22
5	Посыпка территории песком во время гололеда		43,04	8 раз в год	8	86,68	29 845,66	5,17
Итого по уборке придомовой территории							210 855,17	36,53
1.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО								
1	Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора	1 м ³ мусора	30,05	5 раз в неделю	87	20,160	52 705,30	9,13
2	Очистка площадки от снега и наледи		88,19	1 раз в месяц	8	20,160	14 223,28	2,46
3	Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО		34,24	2 раза в месяц	8	20,160	5 522,23	0,96
Итого по уборке мусоросборника							72 450,81	12,55
1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м ² S общедомового имущества	7,06	5 раз в неделю	260	33,30	61 125,48	10,59
2	Влажная протирка элементов лестничных клеток: жилых домов		12,68	2 раза в год	2	33,30	844,49	0,15
3	Мытье лестничных площадок и маршей		16,13	2 раза в год	2	33,30	1 074,26	0,19
4	Обметание стен		7,54	2 раза в год	2	33,30	502,16	0,09
Итого по уборке лестничных клеток							63 546,39	11,02
ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:							346 852,37	60,10
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:								
1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиаторный блок	173,39	1 раз в год	1	36	6 242,04	1,08
2	Промывка системы отопления МКД	1 м трубопровода	85,59	1 раз в год	1	100	8 559,00	1,48
3	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	302,39	1 раз в год	1	120,00	36 286,80	6,29
4	Осмотр системы центрального отопления	1 кв.м. площади	8,23	1 раз в год	1	481,10	3 959,45	0,69
Итого по отоплению							55 047,29	9,54
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
1	Набивка сальников	1 кран	198,71	1 раз в год	1	24	4 769,04	0,83
2	Уплотнение сгонов	1 соединение	123,74	1 раз в год	1	2	247,48	0,04
3	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	393,36	1 раз в год	1	2	786,72	0,14
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	494,17	1 раз в год	1	12	5 930,04	1,03
Итого по водоснабжению, водоотведению							11 733,28	2,04
1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
1	Замена перегоревшего светильника	1 электролампа	1 097,50	1 раз в год	1	2	2 195,00	0,38
2	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	41,82	1 раз в год	1	46,00	1 923,72	0,33
3	Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов	1 щит	2 390,22	1 раз в год	1	4,00	9 560,88	1,66
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 кв.м. площади	7,30	1 раз в год	1	481,10	3 512,03	0,61
Итого по электроснабжению							17 191,63	2,98
1.2.4. ПРОЧИЕ								

1	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	13,08	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	481,10	75 513,46	13,08	
Итого прочие								75 513,46	13,08
ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:								159 485,66	27,64
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА									
2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)									
1	Замена конька двухскатной крыши	м2	8 184,61	1 раз в год	1	10,50	85 938,41	14,89	
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (частичная замена стекол, оконных переплетов; частичный ремонт: форточек, оконных, дверных приборов, дверных полотен, порогов в подъезде; ремонт штукатурки стен, потолков с последующим окрашиванием; окраска полов, плинтусов)	1 м	5 626,46	1 раз в год	1	38,30	215 493,42	37,33	
Итого по общестроительным работам:								301 431,83	52,22
2.2. ВНУТРИДОВОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ									
2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ									
Итого по отоплению:								0,00	0,00
2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ									
Итого по водоснабжению и водоотведению:								0,00	0,00
2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ									
Итого по электроснабжению								0,00	0,00
ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:								301 431,83	52,22
3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ									
1	Ведение лицевых счетов (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	6,32	весь год	12	481,10	36 486,62	6,32	
2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок	1 м ² S жилых и нежилых помещений	3,05	весь год	12	481,10	17 608,26	3,05	
3	Услуги паспортного стола в управляющей организации	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,87	весь год	12	481,10	62 754,68	10,87	
4	Диспетчерское обслуживание	1 м ² S жилых и нежилых помещений	1,69	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	481,10	9 756,71	1,69	
5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 м ² S жилых и нежилых помещений	1,66	весь год	12	481,10	9 583,51	1,66	
ИТОГО ЗАТРАТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ:								136 189,78	23,59
ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД:								943 959,64	163,55

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

"Управляющая организация"
ООО "Энергия"

Генеральный директор

С. А. Кузьмин

"Собственники помещений"

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме
(Приложение №4 к настоящему договору)